

Nieuwsbrief Maart 2024

Dorpshuis *Ons Huis*

Van de voorzitter

Vanaf de ledenvergadering van afgelopen voorjaar 2023 mag ik, Jacob Spanjer, de voorzitter zijn van het dorpshuis. Bij de meesten ben ik vast wel bekend, tot 2016 heb ik samen met Diana de supermarkt in het dorp gehad. Eerst de Garantmarkt en later de Spar. Sindsdien werkzaam op de bus bij Arriva en af en toe ook te vinden op de bezorgbus van DHL.

Na de tijdelijke voorzittersrol van Piet Lautenbach, die ook penningmeester was is Piet nu algemeen bestuurslid en de rol van penningmeester is dit jaar overgenomen door Tineke van Leunen.

Zoals vast al wel bekend zijn we hard bezig om het gebouw en de zaal aan de eisen van deze tijd te laten voldoen, met name op het gebied van duurzaamheid staat er veel te gebeuren. De energiemaatregelen, bouwplannen, tekeningen en offertes zijn klaar en we zitten nu in de fase dat subsidies aangevraagd zijn. Op de komende ledenvergadering hopen we zover te zijn dat we de definitieve plannen kunnen tonen.

DE AGENDA

Woensdag 27 maart 20.00 u
Ledenvergadering!

O.a. informatie over:

- Voorgang verbouwing
- Verduurzaming pand
- Nieuwe inrichting
- Gast spreker na de pauze

Verduurzamen dorpshuis *Ons Huis te West-Terschelling*

Waar we mee bezig zijn

Uit een energiescan is gebleken dat het dorpshuis aan alle kanten warmte verliest: door het dak, door de wanden, door de oude ramen en door de vloer.

In de ledenvergadering van vorig jaar hebben we verteld dat we bezig willen met het **isoleren en verduurzamen** van het dorpshuis Ons Huis. Willen we in de toekomst blijven functioneren als gemeenschapshuis, dan is dat noodzakelijk.

We hebben verder naar het gebouw gekeken. De **voorgevel** zag er oorspronkelijk veel evenwichtiger uit. Het is enigszins verpest door het rechthoekige raam bovenin. Dat was eerst een rond raam. We willen de gevel in oorspronkelijke staat terug laten brengen. De **in pandige woning** is hoognodig toe aan een stevige renovatiebeurt. Dat willen we aanpakken.

Kortom:

- het gebouw wordt helemaal *geïsoleerd*, er komt een nieuwe vloer met *vloerverwarming*, alsook *nieuwe ramen*
- er komt een *warmtepomp*, die voor de verwarming zorgt. We kunnen dan van het gas af
- daarna wordt de *zaal* opnieuw *ingericht*, waarbij we de uitstraling ervan heel belangrijk vinden
- de *voorgevel* wordt teruggebracht in oorspronkelijke staat
- de *in pandige woning* wordt gerenoveerd



REDERIJ DOEKSEN

Dorpshuis Ons Huis
Torenstraat 42
8881 BL West Terschelling

Hoe ver we op dit moment zijn

We hebben eilander bouwkundige Jouke Miedema bereid gevonden tekeningen te maken, offertes aan te vragen, vergunningen namens ons aan te vragen, asbest verklaringen te regelen enz.

Toen de offertes binnen waren volgde de tweede stap: een projectplan maken om subsidie te verwerven. Daarbij is contact met verschillende mensen opgenomen om te informeren wat daarbij komt kijken. Een belangrijk informatiepunt hiervoor is Doarpswurk Fryslân, de overkoepelende organisatie voor dorpshuizen in Friesland. Een bestuurslid is verschillende keren naar Raard geweest (daar houden ze kantoor). We zijn er goed mee geholpen.

Er is een projectplan gemaakt met een aanbiedingsbrief en de nodige bijlages: statuten, bewijs Kamer van Koophandel, energie-advies, hoe staan we er financieel voor, kosten/dekkingsplan en wat maar nodig is.

Stap drie is het aanvragen van subsidies. Omdat het om een groot bedrag gaat zijn er pakweg tien fondsen/subsidieverstrekken aangeschreven of worden aangeschreven. Elke subsidiegever heeft weer zijn eigen punten waar de nadruk op wordt gelegd. De één vindt verbinding heel belangrijk, een ander verduurzamen, weer een ander of het gebouw toegankelijk is voor mensen met een beperking enz. Steeds moet het conceptplan daarop aangepast worden. Onze energie-scan bleek niet meer te voldoen, die was te oud (uit 2020). Daar moest een nieuwe voor komen. Ineens hadden we eHerkenning nodig voor een aanvraag. De uitgetikte statuten voldeden bij één van de subsidiegevers ook niet: het moest het origineel zijn. Dat is er niet digitaal, dus moesten de statuten gescand worden enz. enz. enz.

Het is een soort doolhof waarin je terechtkomt. Maar om geld uit te sparen wilden we het zelf doen.

In deze fase zitten we nu. We moeten nog enkele subsidieverstrekken benaderen. Bij één ervan hangen we af van de gemeente. Een tweede kan pas op 1 april benaderd worden, maar die bereiden we al wel voor. Provincie Friesland stelt vanaf 23 september in het Iepen Mienskipsfuns weer geld beschikbaar voor plannen als de onze.

De planning was om op 1 juli van start te gaan met het verduurzamen van het gebouw. Het is de vraag of dat zal lukken.

Belangrijk:

Wanneer de verbouwing in het verenigingsseizoen valt, gaan we kijken of we onze gebruikers elders kunnen onderbrengen.

Resultaat tot nu toe

Op het moment van schrijven van dit stukje is de eerste toezegging binnengekomen op 22 februari 2024. Het betreft



Klimaatfonds Terschelling Vlieland

Klimaatfonds Terschelling Vlieland van rederij Doeksen.

U weet wel, als u boekt voor een overtocht kunt u elke keer een klein bedrag storten in dit fonds. Beste mensen doe dit. U ziet hoe goed het terecht komt! We krijgen € 40.000 uit dit fonds. Dank aan Rederij Doeksen.

en op 23 februari:

Het Oranjefonds. Hiervan krijgen we het maximale bedrag van € 25.000,-

oranje
fonds

tenslotte, ook op 23 februari, krijgen we van het ISDE (van Rijksdienst Ondernemend Nederland) € 3.825,- als bijdrage voor de te installeren warmtepomp.

Namens het bestuur
Piet Lautenbach

Wij hopen u te zien op de ledenvergadering 27 maart 2024. Naast alle informatie uitwisseling is het ook een moment om elkaar weer te ontmoeten.

Tot ziens op 27 maart 20.00 uur!

Het bestuur.

Jacob Spanjer – voorzitter
Tineke van Leunen – penningmeester
Yasmin Verheul – secretaris
Aljo Bolderman – algemeen bestuurslid
Piet Lautenbach – algemeen bestuurslid
Contact: Jacobspanjer1@ziggo.nl